

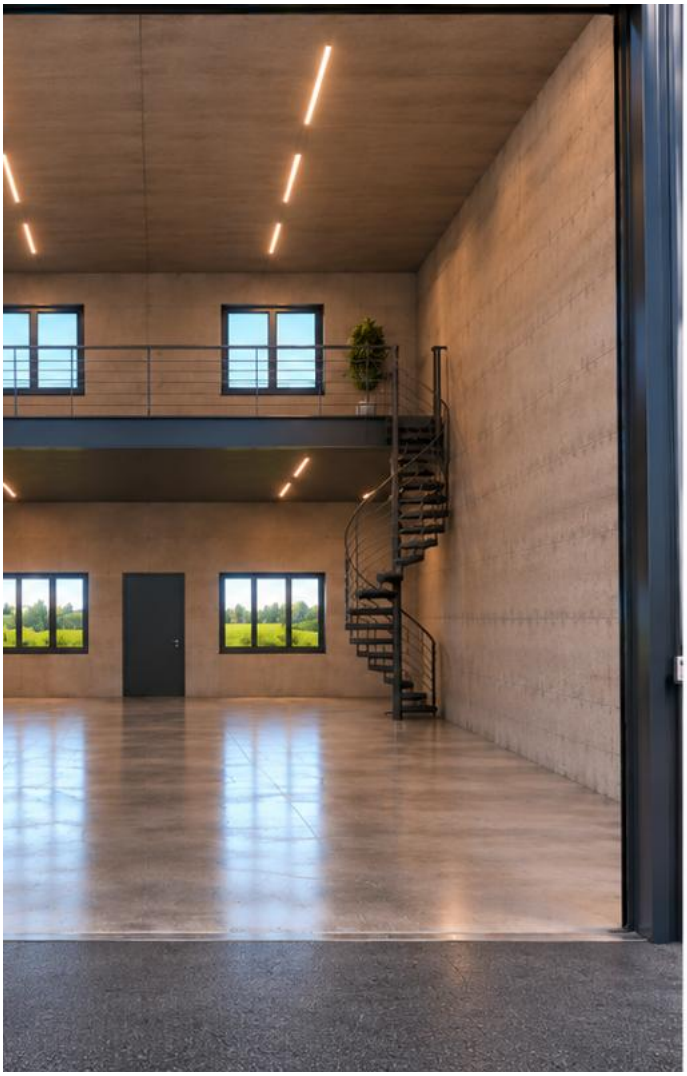
FERMAN GEWERBEPARK HÖRSCHING

14 moderne Lager- & Gewerbeeinheiten

TOP-SICHTLAGE · VORVERKAUF · KAUFPREIS AUF ANFRAGE

Gewerbeflächen mit Perspektive

Vielseitige Möglichkeiten für Unternehmen und Investoren





14 individuell nutzbare Gewerbeeinheiten ab ca. 105 m²

Einzelne Hallen können bei Bedarf zusammengelegt werden.

Direkte Sichtlage an einer stark befahrenen Bundesstraße in Hörsching.

Je Standardhalle sind drei PKW-Stellplätze vorgesehen.

Raum für Ihre Ideen

Großzügige Hallen für Lagerung, Logistik und Gewerbe



Lichte Hallenhöhe: 6,50 m

Sektionaltore: 3,50 m breit × 4,50 m hoch

Zusätzlicher, separater Personeneingang je Einheit vorgesehen.

Starke Präsenz am Standort

Großzügige Zufahrts- und Rangierflächen



Gut sichtbare Gewerbehallen mit direktem Zugang zu den Einheiten.

Werkstatt & Handwerk

Vielfältige betriebliche Nutzungsmöglichkeiten



Auch für Werkstatt- und Handwerkskonzepte interessant.

Attraktiver KFZ-Handelsstandort

Separate Gewerbeeinheit mit ca. 166,62 m²



Repräsentativer Standort mit großzügiger Außen-Ausstellungsfläche.

Kaufpreis auf Anfrage.

Ihr persönlicher Außenbereich

Jede Einheit mit rückseitigem, abgegrenztem Gartenbereich



Eigener Gartenbereich zur individuellen Nutzung.

Ein angenehmer Aufenthalts- und Erholungsbereich.

Grundriss & Projektübersicht

14 flexible Lager- und Gewerbeeinheiten in Hörsching



PROJEKTÜBERSICHT

Gewerbeeinheiten	14 Einheiten
Standardhallen	11 × ca. 122 m²
Weitere Hallen	2 × ca. 105 m²
KFZ-Handel	1 × ca. 166 m²
Lichte Hallenhöhe	6,50 m
Sektionaltore (B × H)	3,50 × 4,50 m
PKW-Stellplätze	3 je Standardhalle
Außenbereich	Eigener Gartenbereich je Einheit
Flächen	Einheiten kombinierbar
Standort	Hörsching · Sichtlage an der Bundesstraße
Kaufpreis	Auf Anfrage

FERMAN BAU GesmbH

office@fermanbau.at

Neubauprojekt in Planung. Angaben vorbehaltlich finaler Planung und Genehmigung.