



# ENNSLÄNDE 2B

13 TRAUMHAFT, SCHÖNE  
EIGENTUMSWOHNUNGEN  
ZU VERKAUFEN

[www.fermanbau.at](http://www.fermanbau.at)

Das Wohnbauprojekt befindet sich an der wunderschönen Ennslands, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und besteht aus 13 Wohneinheiten von 64 bis 95m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen bestehen aus einer Wohnküche, Schlafzimmer, teilweise Kinderzimmer, Bad/WC, Abstellraum und Balkon bzw. Gartenanteile.

Die Zugänge der einzelnen Wohnungen erfolgen über Laubengänge, diese sind sowohl über eine geradläufige als auch über eine barrierefreie Aufzugsanlage erreichbar.

Die Nebenräume, wie Technikraum, Waschraum, Kinderwagenabstellplatz und Abstellräume befinden sich im Erdgeschoss.

Es stehen insgesamt 35 PKW-Abstellplätze für Bewohner (jeweils 2 Parkplätze für jede Wohneinheit), sowie 9 Besucherparkplätze, auf der Anlage zur Verfügung.





**MENSCHEN BRAUCHEN RÄUME  
ZUM LEBEN UND WOHNEN.**  
DIESE BESTMÖGLICH ZU GE-  
STALTEN UND ZU SCHAFFEN IST  
UNSERE AUFGABE.



## ZUHAUSE SEIN.

Räume zu schaffen in denen die Elemente Funktion, Form und Konstruktion in vollendeter Harmonie zueinander stehen, stand im Mittelpunkt bei unserer Planung des Wohnbauprojektes „Ennslande 2b“. Die hervorragende Lage animierte die Architekten Räume zu gestalten, die die Bewohner umschließen, faszinieren und anregen.





**ZIEGELMASSIVBAU**  
FUSSBODENHEIZUNG





MODERNE  
**FLACHDACH-**  
BAUWEISE  
**AUFZUGSANLAGE**  
GASZENTRALHEIZUNG  
**BEHINDERTEN-**  
**GERECHT**

ROLLLÄDEN  
**EIGENGÄRTEN FÜR DIE  
EG-WOHNUNGEN**

SÜDWESTLICHE  
AUSRICHTUNG

**PARKETTBODEN**  
BAD & WC VERFLIEST





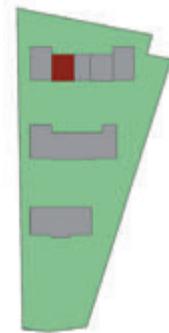
**WEISSE HOLZ WOHNUNGSEIN-  
GANGSTÜRE UND HOLZINNENTÜREN**  
**KUNSTSTOFFFENSTER MIT 3-SCHEIBEN  
ISOLIERVERGLASUNG**



# PLÄNE & SKIZZEN

## TOP 5 & 10

1. & 2. OG



Gesamtfläche = 78,78 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 11,00 m<sup>2</sup>



## TOP 1

EG



Gesamtfläche = 78,19 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 17,50 m<sup>2</sup>

Garten 144 m<sup>2</sup>



# PLÄNE & SKIZZEN

## TOP 6 & 11

1. & 2. OG



## TOP 2

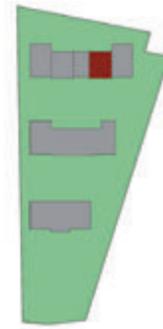
EG



# PLÄNE & SKIZZEN

## TOP 7 & 12

1. & 2. OG



Gesamtfläche = 78,78 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 12,50 m<sup>2</sup>



## TOP 3

EG



Gesamtfläche = 78,19 m<sup>2</sup>

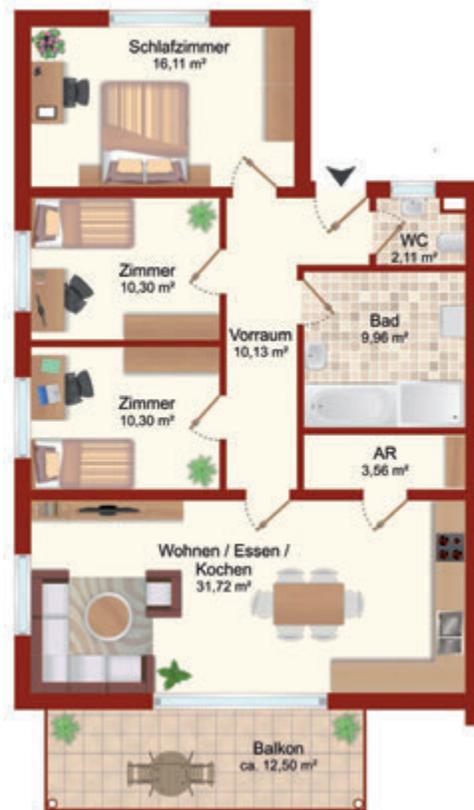
Terrasse ca. 17,50 m<sup>2</sup>

Garten 144 m<sup>2</sup>

# PLÄNE & SKIZZEN

## TOP 4 & 9

1. & 2. OG



Gesamtfläche = 94,19 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 12,50 m<sup>2</sup>



## TOP 8 & 13

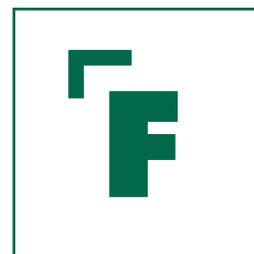
1. & 2. OG



Gesamtfläche = 94,19 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 12,50 m<sup>2</sup>

DIE WOHNUNGEN BIETEN EINEN  
**HERRLICHER BLICK** AUF DAS  
**SCHLOSS ENNS**





**HARMONISCH** GESTALTETE  
**PFLASTERUNGEN** MIT  
**RASENFLÄCHEN**



# ENNSLÄNDE 2B

13 TRAUMHAFT, SCHÖNE  
EIGENTUMSWOHNUNGEN  
ZU VERKAUFEN