

LEISTUNGSBESCHREIBUNG KELLER

AUSBAUSTUFE I

Rohbau inkl. Erdarbeiten bis Bodenklasse 5

Bodenplatte

Herstellen einer 25cm starken Bodenplatte inkl. der Randabschalung, der erforderlichen Bewehrung und des Fundamenterdens.

Betongüte C25/30 GK32.

Inkl. Verlegung eines Drainageschlauches rund um Bodenplatte und Verlegung des Fäkalkanals unter der Bodenplatte bis ca. 1m außerhalb der Bodenplatte.

Kellerwände

Herstellen von 25cm starken Stahlbetonaußenwänden inkl. Fugenband zwischen Fundamentplatte und Kelleraußenwand, um das Eindringen der Feuchtigkeit zu unterbrechen, die Rohbauhöhe wird mit 2,6m ausgeführt, inkl. Schalung und Bewehrung. Betongüte C25/30 GK32.

Stahlbetondecke

Verlegen und betonieren einer Teilfertigelementdecke laut Statik inkl Schalung, Bewehrung, Aufbeton in der Betongüte C20/25, Rostabschalung und Vorhaltematerialien samt der nötigen Unter- bzw. Überzügen laut Statik inkl. Bewehrung.

Stiege

Einschalen und betonieren einer gewendelten Stahlbetonstiege vom Kellergeschoss auf Erdgeschoss, inklusive Schalung, Bewehrung, Beton und Kleinmaterial.

Kellerwandabdichtung und Dämmung

Herstellen einer Bitumenabdichtung im Bereich der Erdberührenden Kelleraußenwand inkl. Anbringen einer Hohlkehle aus Beton.

Liefern und Anbringen von Wärmedämmplatten mit einer Stärke von 10cm und anbringen einer Noppenmatte.

Tragende Innenwände 25cm

Herstellen eines HLZ Mauerwerkes bis zu einer Rohbauhöhe von 2,60m. Errichten einer porosierten Ziegelmauerwerk, inklusive erforderliche Überlager, allen Materialien inkl. Gerüstung.

Zwischenwände 12cm

Herstellen eines HLZ Mauerwerkes bis zu einer Rohbauhöhe von 2,60m. Errichten einer porosierten Ziegelmauerwerk, inklusive erforderliche Überlager, allen Materialien inkl. Gerüstung.

Fenster

Liefern und versetzen der Kellerfenster inkl. der Lichtschächte.

AUSBAUSTUFE II (Belagsfertig)

Innenputz 1,5 – 2 cm

Verputzen der Ziegelwände mit Kalk-Maschinenputz.
Die Stahlbetonwände und Decke bleiben unverputzt.

Estrich und Beschüttung

Herstellen des Fußbodenaufbaues bestehend aus 6cm Estrichbeton, Trennfolie und Beschüttung 12cm (Zement-Granulat-Mischung). Gesamt 18cm.

Elektroinstallation ab Verteilerschrank

Herstellen der Deckenauslässe und Lichtschalter.

Heizungs- Wasser- und Sanitärinstallation

Ergänzung an die Hausinstallation.
Kellergeschoss wird nicht beheizt.

AUSBAUSTUFE III (Schlüsselfertig)

Wände und Decken (Maler)

Dispersionsanstrich weiß

Innentüren

Glatte Wabeneinlage Türblätter in weiß auf Holzzarge montiert (z.B. Firma Kunex Mod. OPTION-SOFT od.glw.) mit Bundbartschloss

Bodenbeläge

Feinsteinzeug