

LEISTUNGSBESCHREIBUNG HAUS

AUSBAUSTUFE I

Rohbau inkl. Erdarbeiten bis Bodenklasse 5 und Dach

Bodenplatte

Herstellen einer 25cm starken Bodenplatte inkl. der Randabschalung, der erforderlichen Bewehrung und des Fundamenters.

Betongüte C25/30 GK32.

Inkl. Verlegung eines Drainageschlauches rund um Bodenplatte und Verlegung des Fäkalkanals unter der Bodenplatte bis ca. 1m außerhalb der Bodenplatte.

Inkl. der erforderlichen Streifenfundamente-

Stahlbetondecke

Verlegen und betonieren einer Teilfertigelementdecke laut Statik inkl. Schalung, Bewehrung, Aufbeton in der Betongüte C20/25, Rostabschalung und Vorhaltematerialien samt der nötigen Unter- bzw. Überzügen laut Statik inkl. Bewehrung.

Stiege

Einschalen und betonieren einer gewendelten Stahlbetonstiege vom Erdgeschoss auf Obergeschoss, inklusive Schalung, Bewehrung, Beton und Kleinmaterial.

Außenwände 25cm

Herstellen eines HLZ Mauerwerkes bis zu einer Rohbauhöhe von 2,80m. Errichten einer porierten Ziegelmauerwerk, inklusive erforderliche Überlager, allen Materialien und Gerüstung.

Tragende Innenwände 25cm

Herstellen eines HLZ Mauerwerkes bis zu einer Rohbauhöhe von 2,80m. Errichten einer porierten Ziegelmauerwerk, inklusive erforderliche Überlager, allen Materialien inkl. Gerüstung.

Zwischenwände 12cm

Herstellen eines HLZ Mauerwerkes bis zu einer Rohbauhöhe von 2,80m. Errichten einer porierten Ziegelmauerwerk, inklusive erforderliche Überlager, allen Materialien inkl. Gerüstung.

Zimmerer, Spengler und Dachdecker

Die Zimmererarbeiten werden laut ÖNORM mit Kaltdach und einer diffusionsoffenen Dachaufliegebahn hergestellt. Alle sichtbaren Teile sind gehobelt und lasiert.

Satteldach ca. 35 Grad Dachneigung, Dachvorsprung ca. 80cm umlaufend.

Die Spenglerarbeiten werden in beschichtetem Aluminiumblech in Standartfarben hergestellt.

Die Dachfläche wird mit Betondachsteinen inkl. der erforderlichen Formsteine eingedeckt.

AUSBAUSTUFE II (Belagsfertig)

Fenster

Liefern und versetzen der Fenster und Türelemente aus Kunststoff.
Weiße Kunststoff-Isolierglas-Fenster aus PVC der Marke ALUPLAST IDEAL 500, mit 2-fach Wärmeschutzisolierverglasung
Drehkippbeschläge inkl. der Fensteroliven.
Inkl. der Hauseingangstüre aus Aluminium

Außenfassade

Herstellen eines 20cm starken Wärmedämmverbundsystems EPS-F an den Außenwänden. Bestehend aus 20cm EPS-F Wärmedämmplatten, Textilglasgittergewebe in Klebepachtelmasse eingebettet, Grundierung, Silikonharzputz 2mm Kratzstruktur.
Inkl. Fensterbänke.

Dachbodenausbau

Herstellen des Dachbodenausbaues bestehend aus 28cm Wärmedämmung, Unterkonstruktion, Dampfbremse und Gipskartonplatten 15mm.

Innenputz 1,5 – 2 cm

Verputzen der Ziegelwände mit Kalk-Maschinenputz (ausgenommen in den Nassräumen wird ein Zementputz verwendet). Inkl. Granitfensterbänke.

Estrich und Beschüttung

Herstellen des Fußbodenaufbaues bestehend aus 6cm Estrichbeton, Trennfolie und Beschüttung 12cm (Zement-Granulat-Mischung). Gesamt 18cm.

Elektroinstallation ab Verteilerschrank

Herstellen der gesamten Elektroinstallationsarbeiten inkl. Verteilerschrank und weißen Schaltermaterials. Installation laut unserem Aufteilungsplan.

Heizungs- Wasser- und Sanitärinstallation

Herstellen der Heizungsinstallation bestehend aus einer Luft Wärmepumpe, Warmwasserspeicher und Fußbodenheizung im gesamten EG und OG, bestehend aus Steigleitungen, Horizontalen Leitungen und FBH Verteiler.
Wasser- und Sanitärinstallation bestehen aus den Wasser und Abwasserleitungen die aus hochwertigem korrosionsfreien Kunststoff hergestellt werden.
Installationen ab Kanal im Haus und bis Wasserzähleranschluss im Haus.
Inkl. Rohrentlüftung bis unter Dach.

Kanalisation

Herstellen von 2 Schächten, eines als Kanalputzschacht und anderes als Sickerschacht, bis zu eine Tiefe von ca. 2,5m.
Herstellen der Regenwasserkanalisation von den Ablaufrohren des Hauses bis zur Sickerschacht und des Fäkalkanalstranges vom Haus bis zum Kanalputzschacht.

AUSBAUSTUFE III (*Schlüsselfertig*)

Spachtelung

Spachteln der Deckenuntersicht.

Innenwände und Decken (Maler)

Dispersionsanstrich weiß

Innentüren

Glatte Wabeneinlage Türblätter in weiß auf Holzzarge montiert (z.B. Firma Kunex Mod. OPTION-SOFT od.glw.) mit Bundbartschloss

Bodenbeläge

Wohnräume

Parkett

WC, Bad, Stiege

Feinsteinzeug

Sanitärgegenstände

Gesamte Sanitärinstallation dem Stand der Technik entsprechend.

Bad

Waschbecken, Badewanne und Wandklosett

WC

Wandklosett, und Waschbecken